

Mietbedingungen

§ 1. Mietvertrag

Mieter und dem Besitzer des Ferienhauses. Sommerhusudlejning Fyn (nachfolgend SF) ist für die Vermittlungsarbeit dieser Parteien zuständig. Das Mietverhältnis umfasst das im Mietvertrag genannte Ferienhaus. Der Mietbetrag ist zzgl. Verbrauch von Strom, Wasser, Öl usw., es sei denn, es ist anders angegeben.

§ 2. Personenanzahl

Das Ferienhaus darf nicht von mehr Personen als auf dem Mietvertrag angegeben bewohnt werden. Haustiere dürfen nur mitgebracht werden, falls dies aus dem Mietvertrag hervorgeht.

§ 3. Endreinigung

Die Endreinigung ist obligatorisch und kann nicht abgewählt werden. Der Mieter verpflichtet sich dazu, das Ferienhaus im aufgeräumten Zustand zu verlassen, d. h. der Geschirrspüler muss ausgeräumt und sämtlicher Abfall einschl. Leergut muss entfernt werden. Der Ofen in der Küche sowie gegebenenfalls der Grill müssen vom Mieter gereinigt werden.

§ 4. Haftung

Der Mieter trägt während des Mietzeitraums die Verantwortung für das Ferienhaus und dessen Inventar. Sofern Schäden auftreten, ist der Mieter verpflichtet, umgehend SF zu kontaktieren. Der Ersatz für die Schäden muss so weit möglich vor der Abreise beglichen werden. Falls der Mieter es unterlässt, SF bezüglich eines Schadens vor der Abreise zu informieren, wird der Schaden auf Kosten des Mieters behoben.

§ 5. Zahlungsbedingungen

Der Mietvertrag wird automatisch umgehend nach der Bestellung per E-Mail zugestellt. Auf dem Mietvertrag ist das Zahlungsziel für die Miete angegeben. Die Miete wird in 2 Raten erhoben. Die 1. Rate in Höhe von 25% des Mietbetrags ist sofort fällig. Die 2. Rate einschl. einer etwaigen Kautions muss 60 Tage vor der Ankunft gezahlt werden. Bei einer Bestellung weniger als 60 Tage vor der Ankunft ist der gesamte Betrag bei Erhalt des Mietvertrags fällig. Sofern der komplette Mietbetrag nicht rechtzeitig eingezahlt worden ist, kann SF den Mietvertrag ohne Vorwarnung kündigen.

§ 6. Kautions

Sofern die Verbrauchskosten (Strom, Öl, Gas, Wasser usw.) nicht in der Miete enthalten sind, wird eine Kautions erhoben. Die Verbrauchskosten werden mit der Kautions verrechnet. Etwaige Restkautions wird spätestens 2 Wochen nach der Abreise zurückerstattet. Wenn die Verbrauchskosten die Kautions übersteigen, muss die Differenz bei der Abreise bezahlt werden.

§ 7. Reklamationen

Bei Reklamationen zum gemieteten Ferienhaus muss SF spätestens 24 Stunden nach der Ankunft per E-Mail oder Brief informiert werden. Falls es bei der Reklamation um den Reinigungszustand des Ferienhauses geht, muss SF umgehend bei der Ankunft informiert werden. Andernfalls entfällt der Anspruch des Mieters auf Entschädigung und der Mieter haftet gem. § 4 für etwaige Fehler und Mängel. Weder der Eigentümer noch SF können für Lärmbelästigungen durch Bauarbeiten, Nachbarlärm, Verkehr, Schließung von Geschäften, Insektenbefall im Ferienhaus oder auf dem Grundstück, veränderte Badebedingungen, einschließlich Badeverbot, Wetterbedingungen, einschließlich Überschwemmungen und Ähnliches, verantwortlich gemacht werden.

§ 8. Stornierung

Es ist möglich, den Mietvertrag zu stornieren. SF erhebt eine Gebühr, deren Höhe davon abhängt, wann der Mietvertrag storniert wird.

- Bis 60 Tage vor Ankunft: 20% des Mietbetrags, jedoch mindestens EUR 70,-

- 59 bis 0 Tage vor Ankunft: 80% des Mietbetrags.

Zusatzleistungen wie Bettwäsche, Kinderbett/-stuhl und Endreinigung werden bei Stornierung zu 100% erstattet. Die Bearbeitungsgebühr wird nicht erstattet.

8.1 Änderung

Der Mietvertrag kann bis 60 Tage vor Mietbeginn gegen eine Gebühr von EUR 28,- geändert werden. Danach sind Änderungen des Mietvertrags nicht möglich.

§ 9. Rauchen

Das Rauchen ist in den Innenräumen des Ferienhauses untersagt. Falls dies geschieht, wird eine Gebühr in Höhe von EUR 420,- sowie eine Entschädigung für den Mietausfall erhoben, falls das Haus in den darauffolgenden Wochen nicht vermietbar ist. Draußen befinden sich Zinkeimer für die Asche und die Zigarettenkippen.

§ 10. Höhere Gewalt

Aufgrund von höherer Gewalt und/oder anderen ungewöhnlichen Ereignissen, die die Durchführung des Mietvertrags unmöglich machen, wie z. B. Epidemien, Pandemien, Streiks, Quarantänen, Grenzsicherungen, Kriege, Wetterbedingungen und ähnliches, kann SF den Mietvertrag ohne Vorankündigung stornieren. Der Mieter hat keinen Anspruch auf Entschädigung. In solchen Fällen ist SF berechtigt, alle angefallenen Kosten einschließlich Zahlungen an den Ferienhausbesitzer, Provisionen an Dritte sowie angefallene Kosten im Zusammenhang mit dem Abschluss und der Aufhebung des Mietvertrags zu verlangen.

§ 11. Verarbeiten von personenbezogenen Daten

SF speichert im Zuge der Buchung keine anderen Daten als die hierbei angegebenen Kontaktdaten. Die Kontaktdaten werden nicht an andere weitergeleitet. SF ist berechtigt, per E-Mail, Brief oder SMS im Rahmen von relevanten Angeboten und Informationen zu Neuheiten Kontakt aufzunehmen. Das Erhalten von Informationen kann jederzeit abbestellt werden, indem eine E-Mail an info@sommerhusudlejningfyn.dk geschickt wird.

§ 12. Jugendgruppen

Jugendgruppen (unter 25 Jahre und mehr als 3 Personen) müssen immer von SF die Erlaubnis einholen, bevor ein Mietvertrag zustande kommen kann. SF behält sich das Recht vor, Jugendgruppen abzuweisen oder eine besonders hohe Kautions zu erheben.

§ 13. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist der Gerichtsbezirk, in dem sich das Mietobjekt befindet. Anwendbares Recht ist dänisches Recht.

§ 14. A-Z

SFs [A-Z](#) mit allgemeinen Informationen, ist ein integrierter Bestandteil des Mietvertrags.

§ 15. Druckfehler

Für evtl. Druck- oder Bildfehler übernimmt SF keine Haftung.

April 2024